

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヴェルディ宇品東武番館	階数	地上20F
建設地	広島県広島市南区宇品東六丁目77	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	1,016 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年10月 予定	評価の実施日	2023年3月27日
敷地面積	9,809 m ²	作成者	板井安徳
建築面積	1,468 m ²	確認日	2023年3月27日
延床面積	21,467 m ²	確認者	江口 博伸

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	48%
③上記+②以外の	48%
④上記+	48%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 3
Q3 室外環境(敷地内): 2
LR1 エネルギー: 3
LR2 資源・マテリアル: 3
LR3 敷地外環境: 3

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.3**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

音環境	3.2
温熱環境	2.8
光・視環境	3.3
空気質環境	3.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

機能性	3.8
耐用性	2.9
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.5

生物環境	2.0
まちなみ	5.0
地域性	3.0

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.4**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

建物外皮の	3.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.4
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

水資源	3.4
非再生材料の	2.8
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

地球温暖化	5.0
地域環境	2.5
周辺環境	3.2

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.3

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.6	スコア = 2.3	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項 // ガス給湯器の採用 // 節水器具の採用 / 計画においてある程度の条件を満たす。	設計の計画上特段に配慮した事項 / 適切な駐車場、駐車スペースと出入口の十分な接道幅の確保をする。	設計の計画上特段に配慮した事項 劣化対策等級が等級2相当である。 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される